

Ordensregler

Grundlaget for ordensreglerne er, at man skal vise hensyn overfor de øvrige beboere. Endvidere skal man sørge for at slide mindst muligt på bygningen og installationerne i denne.

For alle beboere gælder følgende regler:

- Støjende adfærd, herunder brug af værktøj eller larmende husholdningsmaskiner, må kun forekomme på hverdage mellem kl. 7.00 og 22.00, og i weekender samt helligdage mellem kl. 9.00 og 20.00.
- Når man ser bort fra småfugle og akvariefisk, kræves bestyrelsens tilladelse for at man må holde husdyr. Det er tilladt at holde kat, såfremt det ikke er til gene for de øvrige beboere. Der gives ikke tilladelse til hundehold, og evt. pasning af andres hund må kun ske i begrænset omfang.
- Afspilning af musik må ikke virke til gene for de øvrige beboere.
- Det er forbudt at ryge på trapper, i kældergange og kælderrum samt på loftgange og i loftrum.
- På altanerne må ikke anvendes grill med fast brændsel. Brug af gas eller elektrisk grill er tilladt. Kommunens krav vedrørende brug af grill på altaner skal altid følges.

På Frederiksberg kommunes hjemmeside står der pr. den 27.3.2013:

Pr. udgangspunkt skal flytbare ildsteder, herunder griller, anbringes mindst 5 m fra bygninger med hårdt tag (f.eks. bygninger med tag af tegl, eternit, blik, tagpap eller lignende ikke letantændelig tagdækning). Det accepteres dog fra brandvæsenets side, at traditionelle griller, dvs. griller af begrænset størrelse, som bl.a. forhandles i supermarkeder og byggemarkeder, anvendes på altaner og tagterrasser m.v. tættere end 5 m fra bygningen under følgende forudsætninger:

1. Altanen/tagterrassen eller carporten/vejrligsbeskyttelsen skal have mindst én åben langside.
2. Grillen placeres på et ikke brændbart underlag og i passende afstand fra overflader og emner, der kan brænde.
3. I griller til fast brændsel må kun anvendes trækul eller briketter.
4. Til optænding skal anvendes elektrisk grilltænder, papir eller optændingsblokke og lignende. Der må ikke anvendes optændingsvæske.
5. Gasgriller skal placeres og anvendes efter producentens anvisning, og der skal anvendes gasflasker med en tilladelig fyldning på højst 11 kg.
6. Sørg for at have vand til slukning i nærheden.
7. Forlad ikke grillen før den er slukket.

Traditionelle griller kan i øvrigt anvendes i det fri (i haver, på terrasser i terræn og lignende) tættere end 5 m fra bygninger med hårdt tag under de i 2 - 7 nævnte forudsætninger. Optændingsvæske (lampeolie) kan dog anvendes, såfremt grillen er placeret mindst 2 m fra overflader og emner, der kan brænde. **NB! Optændingsvæske må aldrig hældes på en grill, der har været tændt og stadig er varm. Benzin, sprit og lignende må aldrig anvendes som optændingsvæske.**

Boligforeningen Dalgas

Større griller, dvs. griller som er beregnet til en større brugerkreds, må ikke anvendes på altaner og tagterrasser eller i carporte og lignende former for vejrligsbeskyttelse og må ikke anvendes i det fri tættere end 5 m fra bygninger med hårdt tag.

Boligselskaber, boligforeninger, grundejerforeninger m.v. kan have lokale vedtægter vedrørende anvendelse af griller. Sådanne vedtægter skal naturligvis respekteres.

Løfter og kældre

- Dørene ind til loft- og kældergangene skal altid være lukkede og for loftdørenes vedkommende låst. Lukkemekanismen må ikke sættes ud af funktion.
- Dørene ind til loft- og kælderrum skal være forsvarligt aflåst.
- Man skal sørge for, at de vinduer man selv har åbnet på trapper og tørrelofter, ikke står åbne unødigt længe og straks lukkes i dårligt vejr for at undgå skader og indtrængende kulde. Tilsvarende gælder for dørene til køkkentrapperne.
- Tagvinduer i loftsrum skal være forsvarligt lukkede

Trapper og gange

- Der må ikke henstilles cykler, barnevogne eller noget som helst andet i indgangspartierne til hovedtrapperne.
- Intet som helst må henstilles på trapper og gange (f.eks. fodtøj, affaldsposer, aviser, kasser m.m.).
- Måtterne udfor egen hoved- og køkkendør skal være i en rimelig stand, og **der skal jævnligt rengøres under disse.**
- Man skal sørge for, at hoved- og køkkentrappedøre, som man har sat på krog eller lignende, atter lukkes.

Boligforeningen Dalgas

Gården

- Cykling i gården er kun tilladt for børn under 10 år og skal altid foregå under hensyntagen til de øvrige i gården.
- Knallerter, scootere, motorcykler og biler må ikke henstilles eller parkeres i gården.
- Cykler, cykeltrailere, Christianiacykler og lignende skal henstilles under halvtagene.
Intet andet må ikke henstilles under cykelhalvtagene.
- Barnevogne og klapvogne, der jævnligt bruges, kan henstilles i den gang, der forbinder gården med Borgmester Godskesens Plads. De skal være forsynet med navn. Vogne som ikke benyttes, ikke er køreklare eller som mangler navn, fjernes.
- Intet som helst må henstilles i gården (f.eks. legeredskaber og 3 hjulede cykler).
- Biler må kun køres lige indenfor porten.
- Der må ikke kravles i træerne eller på cykelhalvtagene.
- Leg i porten er ikke tilladt.
- Boldspil og brug af trampolin efter kl. 21.00 er ikke tilladt.
- Efter kl. 23.00 forventes ro i gården.

Affald

- Der er containere til henholdsvis glas, papir, pap, metal, hård plast samt alt øvrigt affald.
Beboerne skal selv sønderdele papkasser og lignende.
- Beboerne opfordres til selv at skaffe sig af med storskrald, f.eks. på den kommunale genbrugsplads, hvor det er gratis for privatpersoner at aflevere affald. Flere gange om året bestilles der en container, hvor man kan komme af med storskrald. Der må ikke komme byggeaffald i containeren.