

Boligforeningen Dalgas

Frederiksberg den 14. februar 2025

Til andelshaverne i Boligforeningen Dalgas

I henhold til vedtægternes § 24 indkaldes herved til ordinær generalforsamling, som afholdes

Søndag den 9. marts 2025 kl. 10.00

i Frederiksberghallernes selskabslokaler, Jens Jessens Vej 20

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning
- 3) Regnskab for 2024, status samt fastsættelse af andelskronen
- 4) Fastsættelse af aconto bidrag til vand, varmt vand og opvarmning
- 5) Forslag fra andelshaver bunddækkeplanter
- 6) Forslag fra bestyrelsen om omdannelse af viceværtlejlighed til andelslejlighed
- 7) Forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af boligafgiften med 5% med start den 1.6.2025
- 8) Budget for 2025
- 9) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
Ivar Boye og Thomas Specht afgår efter tur. Begge er villige til genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
- 10) Valg af 2 suppleanter. Nuværende suppleanter er Oliver Jakobsen og Michelle Sander.
Begge er villige til genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
- 11) Valg af revisorer. Årets regnskab er revideret af Redmark samt Ole Andersen.
Begge er villige til genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
- 12) Eventuelt

Adgang til generalforsamlingen

Ifølge vedtægterne gælder:

§ 23. ...

Stk. 2. Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes myndige husstandsmedlemmer, såfremt medlemmet ikke befinder sig i ulovlig restance med nogen ydelse til foreningen.

Vedrørende punkt 4: Aconto bidrag til vand, varmt vand og varme

Det samlede vandregnskab for 2023-2024 viser et underskud på 43.000. Derudover sættes prisen op med 15%

Varmeregnskabet viser et overskud på 63.000.

Bestyrelsen foreslår

Aconto bidrag til vand stiger pr. 1.6.2025 med 30% til 975 kr. pr. kvartal.

Aconto bidrag til varmt vand og varme ændres ikke.

Vedrørende punkt 5: bunddækkeplanter

En andelshaver har foreslået:

Der plantes bunddækkeplanter, hvor der er bar jord – f.eks. ved gårdhaven.

Vedrørende punkt 6: Forslag fra bestyrelsen om omdannelse af viceværtlejlighed til andelslejlighed

Bestyrelsen foreslår:

Bestyrelsen bemyndiges til at omdanne lejligheden Borgmester Godskesens Plads 9, st. tv. fra funktionærlejlighed til andelslejlighed.

Vedtægtens §2 ændres fra

§ 2.

Stk. 2. Ejendommen indeholder 79 andelslejligheder og 1 funktionærlejlighed.

til

§ 2.

Stk. 2. Ejendommen indeholder 80 andelslejligheder.

Lejligheden tilbydes efter de retningslinjer, som fremgår af håndbogens kapitel 1.

Vedrørende punkt 8: forhøjelse af boligafgiften

Bestyrelsen foreslår

Boligafgiften forhøjes med 5% pr. 1.6.2025

Vedrørende punkt 9: Budget for 2025

Budgettet fremgår af årsrapporten. Punktet Projekter omfatter følgende:

- Maling af vinduer til gårdsiden mod Borgmester Godskesens Plads kr. 290.000
- Hensættelse til dørtelefoner kr. 400.000
- Reparation af kloak kr. 70.000
- Følgearbejder efter arbejdet i forhaven herunder hegnsplæ kr. 150.000
- Hensættelse til nye gadedøre kr. 600.000

Med venlig hilsen

Bestyrelsen