

Boligforeningen Dalgas

Frederiksberg den 28. marts 2025

Til andelshaverne i Boligforeningen Dalgas

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling, som afholdes

onsdag den 23. april 2025 kl. 17.30 i gården lige indenfor porten.

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Forslag fra bestyrelsen om omdannelse af viceværtlejlighed til andelslejlighed

Baggrund for indkaldelsen:

I henhold til den ordinære generalforsamling, som afholdtes søndag den 9. marts 2025 og hvor referat heraf er omdelt/kan findes på foreningens hjemmeside, blev der jf. dagsordenens pkt. 6 stemt om forslaget fra bestyrelsen om omdannelse af viceværtlejlighed til andelslejlighed.

Da forslaget omhandlede en vedtægtsændring (§ 2, stk. 2 - funktionærlejligheden bliver en andelslejlighed), krævede afstemningen (for at forslaget kunne vedtages) jf. § 28, stk. 2 dels at minimum 40 andelshavere var repræsenteret, og dels at 2/3 af de afgivne stemmer stemte for forslaget.

Da dette ikke var tilfældet, indkaldes der derfor til en ekstraordinær generalforsamling med dette ene punkt på dagsordenen.

Ifølge vedtægtens §28 er generalforsamlingen beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer. Bestyrelsen ser gerne, at så mange som muligt møder op. Hver andel kan medbringe en fuldmagt. 2/3 af de repræsenterede andele skal stemme ja til forslaget, for at det er vedtaget.

Bestyrelsens forslag lyder:

Bestyrelsen bemyndiges til at omdanne lejligheden Borgmester Godskesens Plads 9, st. tv. fra funktionærlejlighed til andelslejlighed.

Vedtægtens §2 ændres fra:

§ 2.

Stk. 2. Ejendommen indeholder 79 andelslejligheder og 1 funktionærlejlighed.

til:

§ 2.

Stk. 2. Ejendommen indeholder 80 andelslejligheder.

Lejligheden tilbydes efter de retningslinjer, som fremgår af håndbogens kapitel 1.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen